

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-26 10:58:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2018687
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-11-18
Adresas: Kupiškis, Vytauto g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4016-2622
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5720/0013:245 Kupiškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.8970 ha
Užstatyta teritorija: 0.4173 ha
Kitos žemės plotas: 0.4797 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-771-(14.22.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-3 (10.41 Mr)/6MŽP-4-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Kupiškio mokykla "Varpelis", a.k. 190041033
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-31 Panaudos sutartis Nr. 22SUN-3-(14.22.56.)
Plotas: 0.897 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-07
Terminas: Nuo 2017-07-31 iki 2067-07-31

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0196 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0753 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2563 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.014 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždarnosios akcinės bendrovės "Adoljana" Panevėžio filialas, a.k. 300526099
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1910
[rašas galioja: Nuo 2015-11-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4016-2622, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-771-(14.22.110.)
Plotas: 0.897 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-11-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100036155
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 47 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100036119
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100035654
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100035726
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 85 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100035946
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-04

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100034682
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100034544
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210
[registravimo data: 2021-09-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100035376**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210**

Įregistravimo data: **2021-09-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100414165**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ.min.įsak. Dėl Kupiškio m. ir raj. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-310**

Įregistravimo data: **2023-10-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **881 kv. m, nuo 2023-10-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr.35/32622

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA BRAŽIENĖ